



#### LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastripiir
- huvitatud objekti katastripiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonetusala
- kõrvalhoone | põhihoone võimalik illustratiivne asukoht
- olemasolev | planeeritud asfaltkattega tee või plats
- olemasolev | potentsiaalne | planeeritud kõnnitee (arendaja väljaehitamise kohustus)
- olemasolev ja planeeritud (võimalik illustratiivne asukoht) roheala
- planeeritud ülekäigukoht
- põhilised liikumissuunad
- planeeritud soojuskaevude ala (võimalik illustratiivne asukoht)
- olemasolev asuurne metallvõrkaed
- raudtee kaitsevöönd
- olemasolev jalgvärv
- olemasolev sissesõidu värav
- likvideeritav objekt
- planeeritud hekk
- planeeritud puu

#### LUBATUD EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Pos	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)   absoluutsügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim arv krundil	Lubatud katusetüüp
1	5874 (m <sup>2</sup> )	Ärimees 100%	Põhihoone 76,5   66,0 Kõrvalhoone 73,0   66,0	Põhihoone 1100 Kõrvalhoone 220	1 põhihoone 1 kõrvalhoone	Põhihoone - lamekatus Kõrvalhoone - pultkatus, lamekatus

#### ALUSPLAAN

Alusplaani mõõdisas Ida-Viru Geo OÜ 24.03.2026, töö number 3304-03-26, kõrgussüsteem EH-2000, koordinaatsüsteem L-Est97.

#### MÄRKUSED

- Plaanil näidatud potentsiaalse kõnnitee väljaehitamine ei ole huvitatud isiku kohustus ega eeldus ehitustegevuseks Ahtme mnt 67a krundil.
- Plaanil esitatud puud on eesmärgiga näidata potentsiaalseid istutuskohti, kus on arvesse võetud juurte kaitseala ja minimaalseid kaugusi hoonetest.

ehitusprojekti koostaja:		projekti nimetus:					projekti EPP24 nr.	
Ehitusprojekt24		PÕHIJONIS					ED372004-06	
elamute projekteerimine		Kohila-Järve linn, Ahtme mnt 67a maa-ala detailplaneering					kõnnetarve:	
Reg nr: 14578978		Raudteed:		21.04.2026		formaad:	A1	
MTR: EEP004260		3720P		1500		0405		ASJ-08
+372 5691 5322		kavandatud isik:		LYWAY OÜ		järelevalv:		Vilmar Lii
ergokaldjarv@gmail.com		võimalus arhitekt, tase 7				autor:		